

## 編集後記 | やはりこの構図が一番カッコいい!!



a+ (エープラス) をよくご覧になってくださっている方は見慣れた構図ですよ...

撮影者兼編集者の私が一番好きな構図なんです...どの業者さんも作業している姿はカッコいい!!

今回のa+(エープラス)では、恒例の企画に加え様々なご案内を記載いたしました!!

「匠」では、水回りを担当していただいている「藤伸設備サービス」さんを取材。仕事に対する姿勢だけでなく、浄化槽のつまりを防ぐ予防法まで教えていただきました!!

まだアリアンスの新モデルハウス「AZALEA (アザレア)」へお越し頂いていないお施主様はぜひお気軽に遊びに来てください!!スタッフ一同心よりお待ちしております!!

次回は7月に発刊予定です。

住宅工房 アリアンス  
TEL 0545-55-0777  
静岡県富士市伝法2001-35

<https://neo.ac>



# a+ SPRING

エープラス 2021年 春号



アリアンス × ORGANIC HOUSE

オーガニックハウスは、フランク・ロイド・ライト財団より唯一、認定されています。

# お友達ご紹介 キャンペーン!!



ご紹介者様には

ご紹介頂いたお友達が  
「ご契約」になった時点で

**商品券10万円プレゼント**

※弊社のお施主様からの「新築工事」のご紹介に限る

お友達には

ご契約時点で  
家造りのオプション類から

**10万円分をプレゼント**

**ご紹介頂ける場合は一度ご連絡ください!!**

※担当の営業スタッフに直接のお電話でも問題ありません

**アリアンス(株) ☎ 0545-55-0777**

お家自慢をシェアしよう!

Instagram キャンペーン

# #アリアンス



写真を投稿された方へ抽選で10名様に

CHANCE **2000**円分の  
クオカードをプレゼント!!



1

アリアンスの  
公式Instagram  
@alliance\_neo  
をフォロー



2

ご自宅の自慢の  
場所や小物を撮影



3

Instagramにてハッシュタグ、  
「アリアンス」「住宅工房アリアンス」の  
2つをつけて写真を投稿!!

※当選された方にはダイレクトメッセージでご連絡いたします。  
※ご当選の連絡は投稿期間の翌月となります。  
※公開範囲を「公開」にしている方のみ対象となります。  
※弊社でご建築頂いたお客様のみとなります。

キャンペーン期間

2021年 4月1日～5月31日

詳しくはアリアンスの公式ホームページをCHECK!!



## 新社屋で初のイベントが 開催されました!!

昨年末から主催してくださる方を募集しておりましたモデルハウスの「レンタルスペース」を使ったイベントがついに開催されました!!  
第一回は「発酵ドリンク講座」となりました。体が喜ぶ美味しいドリンクの作り方を実践しながら教えて頂きました。  
翌週にも同様の講座を開催していただき、素敵なイベントとなったようです!!

レンタルスペース  
の情報はこちら▼



これからも続々とイベントを開催していきます!!  
最新のイベント情報やレンタルルームのご予約はQRコードからご確認ください!!

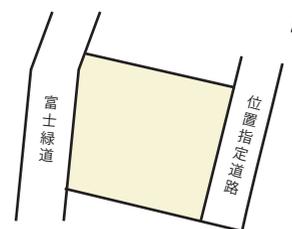
## アリアンスの分譲地が 富士市に2箇所誕生します!!

アリアンスでは普段新築の住宅をメインにしているため、不動産の印象がない方も多いかと思います。しかし、不動産に関する知識や経験が豊富な宅地建物取引士を持つスタッフが2名も在籍しています。  
今回取り扱いをする2つの土地はアリアンスのおお客様にご紹介させて頂きたい良い土地です!!ぜひご覧ください!!

アリアンス分譲地  
の情報はこちら▼



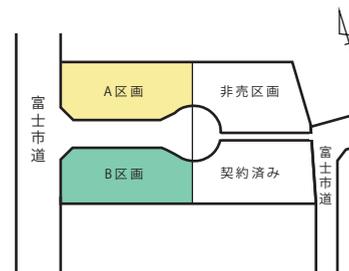
富士市中島 | 1区画 | 大人気の区画「中島」!! 富士中学校から600m!!



売土地 13,659,300円 162.27㎡ (50.59坪)

【所在地】富士市中島字竖堀145-9  
【用途地域】第二種中高層住居専用地域  
【地目】宅地  
【建ぺい率/容積率】60%/150%  
【交通】竖堀駅 600m・富士中学校600m  
【その他】建築条件付き

富士市一色 | 4区画 | 閑静で良い地域「一色」!! 青葉台小学校から600m



A区画 10,498,000円 239.36㎡ (72.40坪)

B区画 9,760,500円 239.04㎡ (72.30坪)

【所在地】富士市一色247-4  
【用途地域】第1種低層住居専用地域  
【地目】山林  
【建ぺい率/容積率】40%/60%  
【交通】青葉台小学校 600m・小山病院 800m  
【その他】建築条件付き

お気軽にお問い合わせください!! ☎ 0545-55-0777



●どのように弊社とのお取引が始まりましたか？  
営業の原さんにお声がけ頂いたのがきっかけです。富士宮の北山の住宅だったと思います。もうかれこれ10年以上前になりますかね。最初は取り出し工事（水道を利用するための工事）だけを担当させて頂いていたのですが、4年程前から全ての工事を請け負わせて頂くようになりました。

●今の仕事についたきっかけを教えてください。  
高校の時図面を描く楽しさを知り、そういう仕事に就こうと考えていました。卒業前に無事就職先も決まっていたんですが、まあある事情が出来てしまいました・・・（笑）  
今の会社の前身となる私の父が経営していた会社に就職したのがきっかけです。



●住宅を検討している方へメッセージをお願いします  
一生に一度の買い物になるので、自分が納得のいく会社を選んで欲しいです。アリアンスさんは様々な住宅会社の工事を担当している私から見てもデザイン性に優れている良い会社だと思っています。お世辞でもゴマをすつてるわけでもありませんよ（笑）

伊藤 寛幸

●一番印象に残っていることを教えてください  
富士宮市の公共工事を担当させて頂くことがあるのですが25歳くらいの時にその工事に関して市から表彰され、新聞に載ったことですかね。  
悪いことじゃなくて良いことを載せてもらえてよかったです（笑）



図面を描く楽しさを知った

（株）藤伸設備サービス

伊藤 寛幸

しさを知った

今回の匠は、アリアンスの水道工事などを担当して頂いている「藤伸設備サービス」の伊藤様に取材を行いました！

ABOUT COMPANY /

株式会社 藤伸設備サービス・富士宮市山宮1570-4  
とび・土木工事、管工事、舗装工事、水道施設工事等  
☎0544・58・3529





イエメン | MAINTENANCE

## 浄化槽のトラブル防止！

皆さんご存知の通り、浄化槽がつまると大変なことになってしまいます...  
大惨事になってしまった時どうすべきか、そうならないためにはなにをすべきなのか、勉強しましょう!! (万が一に備えて...)

取材をさせて頂いたのは「匠」でもお話をお伺いした藤伸設備サービスの「伊藤」さんに浄化槽のトラブルについて分かりやすく教えていただきました!!  
※見た目は怖いけどすごく優しく教えて頂きました...

### Q. 詰まりを防ぐ方法を教えてください!!

正直な話、なにか画期的な方法があるわけではありません。「日常の中でしっかり掃除をして頂くこと」に尽きます。

キッチンの流しに生ゴミや袋などを流さないこと、トイレに排泄物やトイレペーパー以外を流さないこと、そして毎日とは言わずも週に何回かはお掃除して頂ければ、基本的に詰まることはありません。



### Q. 詰まった場合はどうすべきですか...?

すぐに業者を呼ぶしかありません... (笑)  
詰まってしまうと一般の方には手をつけられない状態になってしまいます。  
浄化槽の詰まりの解消は数日に及ぶこともあり、数万円請求される可能性もあるんです...

そのために先ほどお話しした通り、日常の中でしっかりお掃除をして頂くことをおすすめします!!



## 【お施主様限定】お掃除用品貸し出し!

# 無料

アリアンスでは下記の掃除用品を貸し出しています。年末の貸し出しは予約が混み合うため、春のタイミングはおすすめです!!「こんなのがあったら借りたい!!」などのご要望もお待ちしております!!お気軽にスタッフまでお声がけください。

### 1 ケルヒャー (KARCHER) 高圧洗浄機



### 2 高所用窓拭きモップ



### 3 ふとんクリーナー



### 4 芝刈り機



### 5 脚立



## ご予約はこちら

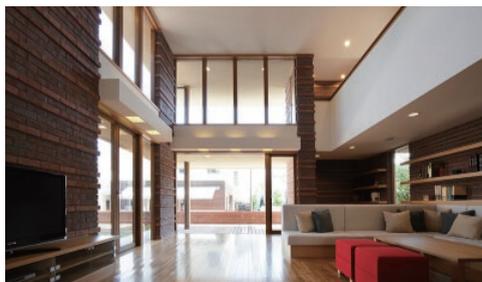
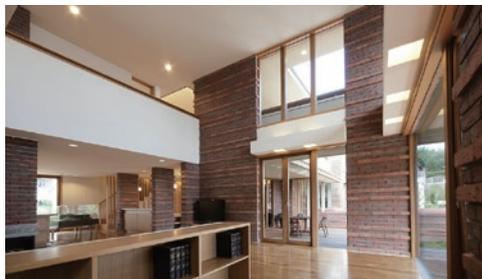
「掃除用具を借りたい」とお申し付けください!!

 **0545-55-0777**

### 《注意事項》

- ※1 先着順のため貸出中の掃除用具もございます。
- ※2 故障が発生した場合、修理費用を請求する可能性があります。
- ※3 返却期限を過ぎても返却頂けない場合商品代金を頂きます。

弊社新社屋でイベントを開催して下さる方を探しています!!



●会場貸し出しについて

事務所兼モデルハウスの一室で、イベントを開催して下さる方を募集しています!!  
念のため社内で開催の可否を検討させて頂きますが、ワークショップやセミナーの内容はほぼ問いません。  
あくまでも共催ではなく、貸し会場になります。そのため、企画内容の検討や集客のお手伝いなどは致しかねます。

●会場費について

会場費は無料になります。イベントに参加されるお客様から参加費を頂戴するかどうかは講師の方にお任せしております。

※ご予約は先着順となります。ご希望の方はお手数ですが下記までご連絡ください。

新モデルハウス情報

ORGANIC HOUSE - アリانس事務所兼モデルハウス -



住 所 - 〒417-0061 静岡県富士市伝法 2001-35  
電 話 - 0545-55-0777  
費 用 - 無料(会場費が無料|参加者への請求は関与いたしません)  
U R L - <https://neo.ac/organic/>

お問い合わせ



/eventspace

キッズ広場

きみはゴールできるかな??  
今回は普通のシカさんだよ!!

041 シカ

【むずかしい】



迷路.jp

公式アプリについて



OSのアップデートにより、アリانس公式アプリの「お知らせ」や「イベント」ボタンが機能しないという事象が発生しております。

下記の方法にて解決出来ますので一度お試しください。

- ①アプリをアンインストール(削除)する
- ②再度インストール直す

上記方法でも解決しない場合、お手数ですが弊社までご連絡ください。(TEL 0545-55-0777)

定期点検のご連絡

点検周期	6ヶ月	1年
	2年	5年
		10年

3月

- 渡辺 陽介 様 | 富士宮市淀師
- 笠井 雄介 様 | 富士市蓼原
- 佐野 正樹 様 | 富士市柳島
- 村林 千裕 様 | 富士市松岡
- 矢野 浩一 様 | 富士宮市小泉
- 宮坂 賢次 様 | 富士宮市万野原新田
- 平野 修平 様 | 富士市中野
- 勝又 敬司 様 | 御殿場市中畑
- 田川 省吾 様 | 富士宮市大岩

4月

- 鈴木 将人 様 | 富士宮市小泉
- 坪野 寿美 様 | 富士宮市淀師
- 山本 諒 様 | 富士市伝法
- 増山 剛 様 | 富士市増川

5月

- 武井 利雄太 様 | 沼津市西熊堂
- 佐野 泰寿 様 | 富士宮市大岩
- 平野 幸伸 様 | 静岡市清水区三保
- 井上 拓也 様 | 富士市松本
- 荻野 貴司 様 | 富士市原田
- 川島 義人 様 | 富士市今泉

6月

- 渡邊 紀幸 様 | 富士宮市小泉
- 漆畑 卓哉 様 | 富士市富士岡
- 鈴木 綱人 様 | 沼津市岡宮
- 山仲 将之 様 | 富士市中丸
- 高杉 正史 様 | 御殿場市塚原
- 仲野 佳 様 | 富士宮万野原新田

該当しているお施主様には、定期点検のお知らせハガキをお送りしております。  
詳細はそのハガキをご確認ください!



定期点検は不具合を早期発見する唯一の機会です。  
ご協力いただきますようよろしくお願いいたします。